

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1014.../TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 224/2022/DS-ST ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 13/QĐ CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và số 536/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2454/ĐGTS-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 824/2024/TB-VTA ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 205/21 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 3, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT137653, số vào sổ cấp GCN: CS 11930 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/5/2020 cho ông Đặng Văn Tấn và bà Nguyễn Thị Hoan.

2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:

* Theo Giấy chứng nhận:

a. Đất ở:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25 tại địa chỉ số 205/21 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 3, P. Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích : 75,4m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.



b. Nhà ở:

- Diện tích xây dựng : 67,8m²;
- Diện tích sàn : 189,8m²;
- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng.

*** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ kê biên phát mãi tài sản:**

a. Đất ở:

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 16 và 35, tờ bản đồ số 25, Bộ địa chính P.Tân Thuận Đông, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2003);

- Diện tích: 71m².

b. Nhà ở:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 179,7m² (Trong đó diện tích tầng 1: 64,5m²; diện tích lửng: 50,7m²; diện tích tầng 2: 64,5m²);

- Kết cấu: Tường gạch, móng – cột – BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

Lưu ý: - Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 30/3/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 19/4/2023 và Bản vẽ kê biên phát mãi tài sản do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 30/3/2023.

- Theo Văn bản số 297/QLĐT-TTQH ngày 02/3/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 7, TP.Hồ Chí Minh:

+ Khu đất trên có chức năng quy hoạch thuộc khu đất ở hiện hữu;

+ Hẻm phía Đông lộ giới 6m.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.775.816.000 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm mười sáu ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định (nếu có).

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, thời hạn nộp từ ngày 03/6/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024 hình thức chuyển khoản.

6. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86). Số điện thoại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Chấp hành viên: 028.54160249-32 và 0944229901.

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 08/5/2024 đến ngày 03/6/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

11. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2024.

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

14. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ7;
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Tân Thuận Đông;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Mai Hương

